



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249**, 28. prosinca 2021,

r i j e š i o j e

- I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249**.
- II Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiviranje poslovne dokumentacije te o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji.
- III Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
- IV Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.
- V Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249** i stečajne upraviteljice u osobi Julka Bandić iz Osijeka

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1079/2018-3 od 24. rujna 2018. (pravomoćno 11. listopada 2018.) određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249** radi naknadno pronađene imovine a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Julka Bandić iz Osijeka, automatskim odabirom.

2. Podneskom od 11. studenog 2021. stečajna upraviteljica dostavila je završni račun iz kojeg proizlazi sljedeće:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

Prihodi:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Ostvarena kupovna	36.000,00
	UKUPNO	36.000,00

Rashodi:

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak procjene nekretnine-TIANA	2.000,00
3. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za	15.000,00
4. Troškovi izrade štambila	150,00
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu +	6.514,50
UKUPNO:	24.364,00

Priljev novčanih sredstava na račun:

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1	Uplata sa sudskog depozita Trg.suda za troškove	24.364,00
2.	Prihodi od red.kamata KENT	0,11
1	UKUPNI PRILJEV NA ŽIRO	24.364,11

Na transakcijski račun dužnika, uplaćen je iznos od 24.364,00 kn, po nalogu Trgovačkog suda, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, jer je kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, oslobođen polaganja kupovnine.

1.2. OSTVARENI ODLJEVI NOVČANIH
SREDSTAVA Dospjele i plaćene obveze stečajne
mase:

O P I S	DOSPJELE OBVEZE u
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak procjene nekretnine-TIANA	2.000,00
3. Tr.knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2018.,2019.,2020.	10.000,00
4. Naknada st.upravitelju + dopr.za zdr.	6.514,50
5. Trošak izrade pečata	150,00
6. Naknada za otvaranje i vođenje	203,80
UKUPNO:	19.568,30

1.3. Pregled stanja novčanih sredstava na dan 11.11.2021. god.:

REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA:	
OSTVARENI PRIHODI:	24.364,11
OSTVARENI RASHODI:	19.568,30
RAZLIKA -STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN	4.795,81

U privitku: Izvadak prometa po računu dužnika do 11.11.2021. god.

1.4. REZERVIRANI TROŠKOVI do dana zaključenja stečajnog postupka

O P I S	PREDVIDIVI
1. Troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa	300,00
2. Nepodmireni knjigovodstveni troškovi	4.495,81
UKUPNO:	4.795,81

Rezervirani troškovi odnose se ne plaćene troškove banke i knjigovodstvene troškove, obzirom da u prijedlogu obračuna troškova unovčenja, nisu bili predviđeni troškovi banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa.

Dosadašnji troškovi banke su 203,80 kn, koji su i plaćeni, a predvidivi i rezervirani troškovi banke odnose se na nedospjele troškove banke i zatvaranje računa.

Postignut je dogovor sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o., da se od njihovog dijela naknade troškova (koji ukupno iznosi 15.000,00 kn), rezerviraju i plate troškovi banke, te da im se za taj iznos umani ostatak isplate njihove rezervirane, a ne isplaćene naknade.

PREGLED PRIHODA I RASHODA

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Prihodi od prodaje nekretnine na	36.000,0
2. Prihodi od kamata	0,11
3. Namirenje razlučnog vjerovnika B2	-
4. Plaćeni troškovi stečajne mase	-
5. Rezervirani troškovi	4.795,81
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN	4.795,81

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajnu masu čini nekretnina, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi, kčbr. 840/1, površine 802 m², upisana u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C.

Stečajni dužnik nema druge imovine ni potraživanja.

U ovom stečajnom postupku nije bilo; izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, niti neunovčenih predmeta stečajne mase.

II/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pozvani vjerovnici da stečajnog upraviteljici prijave svoje tražbine u određenom roku od 60 dana od dana objave rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u skladu s odredbama Stečajnog zakona, prijavili su svoje tražbine, koje su ispitane na ročištu od 19. 12. 2018. god. i utvrđene rješenjem suda broj 6 St-1079/2018-12, od 19. 12. 2018. god.

Re d.	Vjerovnici	Broj pnJ	Prijavljena (kn)	Ospore no (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	44.797,77		44.797,77
2.	II viši isplatni red	3	1,404.769,77		1,404.769,77
3.	Razlučni vjerovnici	2			
UKUPNO:			1,449.567,50		1,449.567,50

Na nekretnini , koju u naravi čini kuća, servis za pranje auta i dvor, upisana kao kčbr. 840/1, površine 802 m², u zk. ul. br. broj 1755 k.o. Darda, uknjiženo je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od **400.000,00 kn** i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, u iznosu

od **163.974,67 kn**, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi , prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

Slijedom navedenog, iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi ukupno 506.850,45 kn.

U skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika od 19.12.2018. god., zaključen je ugovor o vođenju knjigovodstva , sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećana za PDV, te sačinjena procjena vrijednosti nekretnine koja ulazi u stečajnu masu.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 48.000 ,00 kn, te je dana 07.02.2020. god., sud donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku , a dana 10.03.2020. god., zaključak da prodaju provodi Fina, elektroničkom javnom dražbom , te uvjete prodaje , prema kojima se nekretnina ne može prodati na 1. javnoj dražbi, ispod iznosa od 36.000,00 kn, odnosno % utvrđene vrijednosti.

Nekretnina u vlasništvu dužnika, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m², upisana u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C, unovčena je na prvoj elektronskoj javnoj dražbi, koju je provela Fina, te dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24092, Klasa: 0/110- 10/20-01/559, Ur.br.:07-01-21-9, od dana 20.05.2021. god.

Javna dražba započela je 23.02.2021. god. u 15,00 sati, a završila 18.05.2021. god. u 23,59 sati.

Unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, dao je valjanu i najpovoljniju ponudu, u iznosu od 36.000,00 kn i uplatio jamčevinu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje. Predložio je da ga sud oslobodi polaganja kupovnine, temeljem čl. 107. Ovršnog zakona, obzirom da je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, koja je manja od njegove tražbine.

Osigurana tražbina mu iznosi 400.000,00 kn, a nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 36.000,00 kn.

Dana 23.06.2021. god., sud je donio rješenje o dosudi ponuditelju B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, i prihvatio prijedlog da isti nije dužan platiti kupovninu, u iznosu od 36.000,00 kn.

Unovčena nekretnina je jedina imovina dužnika, te ju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete u 100% iznosu, tako da je sud, istim rješenjem o dosudi, obvezao razlučnog vjerovnika na uplatu stvarnih troškova unovčenja, u iznosu od 23.364,00 kn, u koji iznos je uračunat i iznos uplaćene jamčevine od 3.600,00 kn. Navedeni iznos je u skladu sa izračunom troškova unovčenja i prijedlogom stečajne upraviteljice.

Kupac je uplatio troškove unovčenja/kupovninu, nekretnina mu je predana u posjed zaključkom suda od 16.09.2021. god., a navedena sredstva, sud je zaključkom odredio da se prenesu na žiro račun dužnika.

Nagrada stečajnoj upraviteljici, određena je rješenjem suda od 23.06.2021. god.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, namiren je djelomično, iznosom od 11.636,00 kn, a što je cjelokupni ostatak kupovnine od 36.000,00 kn, nakon podmirenja troškova unovčenja od 23.364,00 kn.

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Kupovнина	36.000,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja	24.364,00
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb (red. br. 1 – red.	11.636,00

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis nije rađen, jer nema raspoloživih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima.

Unovčena stečajna masa bila je dovoljna tek za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

ARHIVIRANJE GRAĐE

U ovom stečajnom postupku nije bilo dostupne arhivske građe stečajnog dužnika.

Dokumentaciju u ovom stečajnom postupku se obvezala čuvati stečajna upraviteljica u svom prostoru.

Iznosom, koji preostane nakon podmirenja troškova banke za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa dužnika, da se isplati ostatak nepodmirenih knjigovodstvenih troškova Favor-u d.o.o.

3. Budući da su svi poslovi u ovom postupku završeni valjalo je sukladno čl. 286 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 289 st. 8 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 28. prosinca 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča uz 47
4. K-28.1.

Broj zapisa: **eb303-de7c8**

Kontrolni broj: **0b3c7-49c46-80e28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.